

Кому: Мунзафарову Р. М.

Адрес: обл. Ульяновская, р-н Николаевский,
с. Большой Чирклей, ул. Октябрьская, д. 10

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "28" июня 2018 г.

№ 73/18- 11471

В соответствии с пунктами 20, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28.06.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и (или) изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером: 73:09:014301:794, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Николаевский, с. Большой Чирклей, ул. Октябрьская, дом 10, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 21.06.2018г. № 73-0-1-83/3001/2018-505, в связи с:

1. границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в едином государственном реестре недвижимости, а именно: границы уточняемого земельного участка пересекают границы обособленного участка с кадастровым номером 73:09:014301:1367, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 73:09:014301:994.

Основание: пункт 20 части 1 статьи 26 Закона.

2. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости, а именно:

согласно представленным координатам характерных точек границ межевого плана уточняемый земельный участок входит в Охранные зоны: Охранная зона сооружения – распределительный газопровод высокого давления Г-3, среднего давления Г-2 и низкого давления Г-1, протяженностью 26390 п. м, по адресу (местоположение): Ульяновская область, Николаевский район, с. Большой Чирклей, вдоль трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии десять метров от границ этих пунктов (ШРП №1, ШРП №2, ШРП №3, ШРП №4, ГРПБ), общей площадью 102732 кв.м. (учетный номер 73.09.2.85); Охранная зона электросетевого комплекса Ф-7 ПС Чирклей напряжением 10-0,4кВ ВЛ-10кВ (учетный номер 73.09.2.15) сведения о которых содержатся в ЕГРН. Однако данная информация не отражена в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана.

Основание: пункт 49 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

О.А. Кузнецова

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету.

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.